

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001291 от 27.07.2023

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№1 по ПЗУ), одноэтажная пристроенная надземная автостоянка (№3 по ПЗУ) по ул. Репина в городе Екатеринбурге - 1 очередь строительства.

Дата первичного размещения: 21.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТОН. ОТРАДНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТОН. ОТРАДНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д75
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 383-60-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aston.click
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трапезников
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658445514
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Астон.Отрадный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547869
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052921
	2.1.3	Дата регистрации: 08.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трапезникова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-443-434 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806054936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее- бенефициарный владелец)

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Дроздов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Константин</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-766-190 81</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899096196</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее- бенефициарный владелец)</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Ким</p>
	3.4.2	<p>Имя: Игорь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-502-136 89</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540805688149</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее- бенефициарный владелец)</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
Специализированный застройщик "Астон.Реформа"

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:
6658564078

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:
1236600034076

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600028059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Астон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708316149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746427913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600026057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658089112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Движение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658552146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600016136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Время"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.История"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658542691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600016049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658021229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661102500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605239660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Стахановская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679052345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679011291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600027105
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Кашемир»</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом (1 по ПЗУ)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1084-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Кашемир»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Встроено – пристроенная подземная автостоянка (2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1084-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Сезоны»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-104-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Событие»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С1 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-57-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс «Астон.Событие»</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С2 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 212,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 665,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 358 449,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№1 по ПЗУ), одноэтажная пристроенная надземная автостоянка (№3 по ПЗУ) по ул. Репина в городе Екатеринбурге - 1 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Репина
	9.2.11	Дом: 111
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 776,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 656,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 643,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 300,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательный центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-064996-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Астон.Отрадный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-235-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303146:227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 848,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По проекту на весь комплекс предусмотрены 448,0 м2 детских площадок. На территории двора предусмотрена детская площадка и игровое оборудование, а также маршрут для обучения езде на самокате и велосипеде для юных жителей комплекса. Детальная проработка благоустройства двора предусматривается на дальнейших стадиях
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту на весь комплекс предусмотрены 509,0 м2 спортивных площадок. На территории в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием и зона уличных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первой контейнерной площадке располагаются 5 контейнеров и место для КГО, на второй – 4 контейнера (объем одного контейнера 1,1 м3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту предусмотрено озеленение территории в количестве 1415,62 м2. Дефицит озеленения территории решается близостью парка «ТРЦ Радуга парк», в допустимом радиусе доступности (500 метров)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, к элементам благоустройства, к доступным входам в здание (в автостоянку, нежилые помещения, в подъезды жилого дома) с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2020. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В местах пересечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 2,5 см. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения проектируемого многоквартирного жилого комплекса в границах благоустройства проектируемых секций. Нормируемая средняя освещенность: - тротуары, отделенные от проезжей части дорог и улиц, основные проезды микрорайонов – 4,0 лк (таблица 7.21 СП 52.13330.2016); - открытые стоянки автомобилей – 6,0 лк (таблица 7.12 СП 52.13330.2016); - детские площадки и места отдыха во дворах – 10,0 лк (таблица 7.21 СП 52.13330.2016); - второстепенные проезды, дворы и хозяйственные площадки на территориях микрорайонов – 2,0 лк (таблица 7.21 СП 52.13330.2016). Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками высотой 4-5 метров</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории двора предусмотрена детская площадка и игровое оборудование, а также маршрут для обучения езде на самокате и велосипеде для юных жителей комплекса. Детальная проработка благоустройства двора предусматривается на дальнейших стадиях
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-86-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 907 458,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1390

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 560 800,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18454/1-35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 564,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18454/1-35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 803,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 496
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	первый	36.79	1	11.07	2.70
2	квартира	2	первый	43.84	1	13.71	2.70
3	квартира-студия	2	первый	25.97	1	15.38	2.70
4	квартира	2	первый	45.66	1	11.82	2.70
5	квартира-студия	2	первый	23.39	1	12.03	2.70

6	квартира	2	первый	38.44	1	13.93	2.70
7	квартира-студия	2	первый	28.73	1	14.25	2.70
8	квартира	2	первый	41.08	1	11.60	2.70
9	квартира-студия	2	первый	30.80	1	11.10	2.70
10	квартира	2	первый	60.02	2	25.09	2.70
11	квартира	2	первый	47.60	1	12.38	2.70
12	квартира	2	первый	44.87	1	14.72	2.70
13	квартира	2	первый	67.82	2	28.53	2.70
14	квартира	2	первый	61.74	2	25.79	2.70
15	квартира-студия	2	первый	26.94	1	15.13	2.70
16	квартира	2	первый	39.70	1	12.33	2.70
17	квартира	2	первый	56.03	2	23.00	2.70
18	квартира	3	первый	36.79	1	11.07	2.70
19	квартира	3	первый	43.32	1	13.71	2.70
20	квартира-студия	3	первый	25.40	1	15.38	2.70
21	квартира	3	первый	44.88	1	11.82	2.70
22	квартира-студия	3	первый	23.03	1	12.03	2.70
23	квартира	3	первый	38.44	1	13.93	2.70
24	квартира-студия	3	первый	28.00	1	14.25	2.70
25	квартира	3	первый	40.53	1	11.60	2.70
26	квартира-студия	3	первый	31.07	1	11.25	2.70
27	квартира	3	первый	60.02	2	25.09	2.70
28	квартира	3	первый	46.28	1	11.78	2.70
29	квартира	3	первый	44.87	1	14.72	2.70

30	квартира	3	первый	66.00	2	28.45	2.70
31	квартира	3	первый	60.31	2	25.32	2.70
32	квартира-студия	3	первый	26.94	1	15.13	2.70
33	квартира	3	первый	38.91	1	12.33	2.70
34	квартира	3	первый	55.28	2	23.00	2.70
35	квартира	4	первый	36.79	1	11.07	2.70
36	квартира	4	первый	43.32	1	13.71	2.70
37	квартира-студия	4	первый	25.40	1	15.38	2.70
38	квартира	4	первый	44.88	1	11.82	2.70
39	квартира-студия	4	первый	23.03	1	12.03	2.70
40	квартира	4	первый	38.44	1	13.93	2.70
41	квартира-студия	4	первый	28.00	1	14.25	2.70
42	квартира	4	первый	40.53	1	11.60	2.70
43	квартира-студия	4	первый	31.07	1	11.25	2.70
44	квартира	4	первый	60.02	2	25.09	2.70
45	квартира	4	первый	46.28	1	11.78	2.70
46	квартира	4	первый	44.87	1	14.72	2.70
47	квартира	4	первый	66.00	2	28.45	2.70
48	квартира	4	первый	60.31	2	25.32	2.70
49	квартира-студия	4	первый	26.94	1	15.13	2.70
50	квартира	4	первый	38.91	1	12.33	2.70
51	квартира	4	первый	55.28	2	23.00	2.70
52	квартира	5	первый	36.79	1	11.07	2.70
53	квартира	5	первый	43.32	1	13.71	2.70

54	квартира-студия	5	первый	25.40	1	15.38	2.70
55	квартира	5	первый	44.88	1	11.82	2.70
56	квартира-студия	5	первый	23.03	1	12.03	2.70
57	квартира	5	первый	38.44	1	13.93	2.70
58	квартира-студия	5	первый	28.00	1	14.25	2.70
59	квартира	5	первый	40.53	1	11.60	2.70
60	квартира-студия	5	первый	31.07	1	11.25	2.70
61	квартира	5	первый	60.02	2	25.09	2.70
62	квартира	5	первый	46.28	1	11.78	2.70
63	квартира	5	первый	44.87	1	14.72	2.70
64	квартира	5	первый	66.00	2	28.45	2.70
65	квартира	5	первый	60.31	2	25.32	2.70
66	квартира-студия	5	первый	26.94	1	15.13	2.70
67	1 квартира	5	первый	38.91	1	12.33	2.70
68	квартира	5	первый	55.28	2	23.00	2.70
69	квартира	6	первый	36.79	1	11.07	2.70
70	квартира	6	первый	43.32	1	13.71	2.70
71	квартира-студия	6	первый	25.40	1	15.38	2.70
72	квартира	6	первый	44.88	1	11.82	2.70
73	квартира-студия	6	первый	23.03	1	12.03	2.70
74	квартира	6	первый	38.44	1	13.93	2.70
75	квартира-студия	6	первый	28.00	1	14.25	2.70
76	квартира	6	первый	40.53	1	11.60	2.70

77	квартира-студия	6	первый	31.07	1	11.25	2.70
78	квартира	6	первый	60.02	2	25.09	2.70
79	квартира	6	первый	46.28	1	11.78	2.70
80	квартира	6	первый	44.87	1	14.72	2.70
81	квартира	6	первый	66.00	2	28.45	2.70
82	квартира	6	первый	60.31	2	25.32	2.70
83	квартира-студия	6	первый	26.94	1	15.13	2.70
84	квартира	6	первый	38.91	1	12.33	2.70
85	квартира	6	первый	55.28	2	23.00	2.70
86	квартира	7	первый	36.82	1	11.07	2.70
87	квартира	7	первый	41.12	1	12.41	2.70
88	квартира-студия	7	первый	24.99	1	10.13	2.70
89	квартира	7	первый	44.21	1	11.82	2.70
90	квартира-студия	7	первый	23.06	1	12.03	2.70
91	квартира	7	первый	38.44	1	13.93	2.70
92	квартира-студия	7	первый	28.00	1	14.25	2.70
93	квартира	7	первый	40.63	1	24.78	2.70
94	квартира-студия	7	первый	31.06	1	11.25	2.70
95	квартира	7	первый	60.02	2	25.09	2.70
96	квартира	7	первый	44.68	1	10.92	2.70
97	квартира	7	первый	44.33	1	14.72	2.70
98	квартира	7	первый	66.00	2	28.45	2.70
99	квартира	7	первый	60.31	2	25.32	2.70
100	квартира-студия	7	первый	26.38	1	9.87	2.70

101	квартира	7	первый	38.58	1	12.63	2.70
102	квартира	7	первый	55.28	2	23.00	2.70
103	квартира	8	первый	36.80	1	11.07	2.70
104	квартира	8	первый	38.73	1	11.19	2.70
105	квартира-студия	8	первый	24.99	1	10.13	2.70
106	квартира	8	первый	44.21	1	11.82	2.70
107	квартира-студия	8	первый	23.05	1	12.03	2.70
108	квартира	8	первый	38.44	1	13.93	2.70
109	квартира-студия	8	первый	28.00	1	14.25	2.70
110	квартира	8	первый	40.63	1	24.78	2.70
111	квартира-студия	8	первый	31.06	1	11.25	2.70
112	квартира	8	первый	60.02	2	25.09	2.70
113	квартира	8	первый	35.05	1	11.05	2.70
114	квартира	8	первый	44.33	1	14.72	2.70
115	квартира	8	первый	65.85	2	29.22	2.70
116	квартира	8	первый	60.31	2	25.32	2.70
117	квартира-студия	8	первый	26.38	1	9.87	2.70
118	квартира	8	первый	38.58	1	12.63	2.70
119	квартира	8	первый	55.28	2	23.00	2.70
120	квартира	9	первый	36.80	1	11.07	3.70
121	квартира	9	первый	38.73	1	11.19	3.70
122	квартира-студия	9	первый	24.99	1	10.13	3.70
123	квартира	9	первый	44.21	1	11.82	3.70
124	квартира-студия	9	первый	23.05	1	12.03	3.70

125	квартира	9	первый	38.44	1	13.93	3.70
126	квартира-студия	9	первый	28.00	1	14.25	3.70
127	квартира	9	первый	40.63	1	24.78	3.70
128	квартира-студия	9	первый	31.06	1	11.25	3.70
129	квартира	9	первый	60.02	2	25.09	3.70
130	квартира	9	первый	35.05	1	11.05	3.70
131	квартира	9	первый	44.33	1	14.72	3.70
132	квартира	9	первый	65.85	2	29.22	3.70
133	квартира	9	первый	60.31	2	25.32	3.70
134	квартира-студия	9	первый	26.38	1	9.87	3.70
135	квартира	9	первый	38.58	1	12.63	3.70
136	квартира	9	первый	55.28	2	23.00	3.70
137	квартира	10	первый	36.80	1	11.07	2.70
138	квартира	10	первый	38.73	1	11.19	2.70
139	квартира-студия	10	первый	24.99	1	10.13	2.70
140	квартира	10	первый	44.21	1	11.82	2.70
141	квартира-студия	10	первый	22.67	1	12.03	2.70
142	квартира	10	первый	38.12	1	13.93	2.70
143	квартира-студия	10	первый	28.00	1	14.25	2.70
144	квартира	10	первый	40.63	1	24.78	2.70
145	квартира-студия	10	первый	31.06	1	11.25	2.70
146	квартира	10	первый	60.02	2	25.09	2.70
147	квартира	10	первый	35.05	1	11.05	2.70
148	квартира	10	первый	44.33	1	14.72	2.70

149	квартира	10	первый	65.85	2	29.22	2.70
150	квартира	10	первый	60.31	2	25.32	2.70
151	квартира-студия	10	первый	26.38	1	9.87	2.70
152	квартира	10	первый	38.58	1	12.63	2.70
153	квартира	10	первый	55.28	2	23.00	2.70
154	квартира	11	первый	36.80	1	11.07	2.70
155	квартира	11	первый	38.73	1	11.19	2.70
156	квартира-студия	11	первый	24.99	1	10.13	2.70
157	квартира	11	первый	44.21	1	11.82	2.70
158	квартира-студия	11	первый	22.67	1	12.03	2.70
159	квартира	11	первый	37.98	1	13.93	2.70
160	квартира-студия	11	первый	28.00	1	14.25	2.70
161	квартира	11	первый	40.63	1	24.78	2.70
162	квартира-студия	11	первый	31.06	1	11.25	2.70
163	квартира	11	первый	60.02	2	25.09	2.70
164	квартира	11	первый	35.05	1	11.05	2.70
165	квартира	11	первый	44.33	1	14.72	2.70
166	квартира	11	первый	65.85	2	29.22	2.70
167	квартира	11	первый	60.31	2	25.32	2.70
168	квартира-студия	11	первый	26.38	1	9.87	2.70
169	квартира	11	первый	38.58	1	12.63	2.70
170	квартира	11	первый	55.28	2	23.00	2.70
171	квартира	12	первый	36.80	1	11.07	2.70
172	квартира	12	первый	38.73	1	11.19	2.70

173	квартира-студия	12	первый	24.99	1	10.13	2.70
174	квартира	12	первый	44.21	1	11.82	2.70
175	квартира-студия	12	первый	22.67	1	12.03	2.70
176	квартира	12	первый	37.98	1	13.93	2.70
177	квартира-студия	12	первый	28.00	1	14.25	2.70
178	квартира	12	первый	40.63	1	24.78	2.70
179	квартира-студия	12	первый	31.06	1	11.25	2.70
180	квартира	12	первый	60.02	2	25.09	2.70
181	квартира	12	первый	35.05	1	11.05	2.70
182	квартира	12	первый	44.33	1	14.72	2.70
183	квартира	12	первый	65.85	2	29.22	2.70
184	квартира	12	первый	60.31	2	25.32	2.70
185	квартира-студия	12	первый	26.38	1	9.87	2.70
186	квартира	12	первый	38.58	1	12.63	2.70
187	квартира	12	первый	55.28	2	23.00	2.70
188	квартира	13	первый	36.80	1	11.07	2.70
189	квартира	13	первый	38.73	1	11.19	2.70
190	квартира-студия	13	первый	24.99	1	10.13	2.70
191	квартира	13	первый	44.21	1	11.82	2.70
192	квартира-студия	13	первый	22.67	1	12.03	2.70
193	квартира	13	первый	38.44	1	13.93	2.70
194	квартира-студия	13	первый	28.00	1	14.25	2.70
195	квартира	13	первый	40.63	1	24.78	2.70

196	квартира-студия	13	первый	31.06	1	11.25	2.70
197	квартира	13	первый	60.02	2	25.09	2.70
198	квартира	13	первый	35.05	1	11.05	2.70
199	квартира	13	первый	44.33	1	14.72	2.70
200	квартира	13	первый	65.85	2	29.22	2.70
201	квартира	13	первый	60.31	2	25.32	2.70
202	квартира-студия	13	первый	26.38	1	9.87	2.70
203	квартира	13	первый	38.58	1	12.63	2.70
204	квартира	13	первый	55.28	2	23.00	2.70
205	квартира	14	первый	36.80	1	11.07	2.70
206	квартира	14	первый	38.73	1	11.19	2.70
207	квартира-студия	14	первый	24.99	1	10.13	2.70
208	квартира	14	первый	44.21	1	11.82	2.70
209	квартира-студия	14	первый	22.67	1	12.03	2.70
210	квартира	14	первый	37.98	1	13.93	2.70
211	квартира-студия	14	первый	28.00	1	14.25	2.70
212	квартира	14	первый	40.63	1	24.78	2.70
213	квартира-студия	14	первый	31.06	1	11.25	2.70
214	квартира	14	первый	60.02	2	25.09	2.70
215	квартира	14	первый	35.05	1	11.05	2.70
216	квартира	14	первый	44.33	1	14.72	2.70
217	квартира	14	первый	65.85	2	29.22	2.70
218	квартира	14	первый	60.31	2	25.32	2.70
219	квартира-студия	14	первый	26.38	1	9.87	2.70

220	квартира	14	первый	38.58	1	12.63	2.70
221	квартира	14	первый	55.28	2	23.00	2.70
222	квартира	15	первый	36.80	1	11.07	2.70
223	квартира	15	первый	38.73	1	11.19	2.70
224	квартира-студия	15	первый	24.99	1	10.13	2.70
225	квартира	15	первый	44.21	1	11.82	2.70
226	квартира-студия	15	первый	22.67	1	12.03	2.70
227	квартира	15	первый	37.98	1	13.93	2.70
228	квартира-студия	15	первый	28.00	1	14.25	2.70
229	квартира	15	первый	40.63	1	24.78	2.70
230	квартира-студия	15	первый	31.06	1	11.25	2.70
231	квартира	15	первый	60.02	2	25.09	2.70
232	квартира	15	первый	35.05	1	11.05	2.70
233	квартира	15	первый	44.33	1	14.72	2.70
234	квартира	15	первый	65.85	2	29.22	2.70
235	квартира	15	первый	60.31	2	25.32	2.70
236	квартира-студия	15	первый	26.38	1	9.87	2.70
237	квартира	15	первый	38.58	1	12.63	2.70
238	квартира	15	первый	55.28	2	23.00	2.70
239	квартира	16	первый	36.81	1	11.07	2.70
240	квартира	16	первый	38.73	1	11.19	2.70
241	квартира-студия	16	первый	24.41	1	9.78	2.70
242	квартира	16	первый	58.59	2	20.25	2.70
243	квартира	16	первый	47.74	2	23.62	2.70

244	квартира-студия	16	первый	28.00	1	14.25	2.70
245	квартира	16	первый	40.63	1	24.78	2.70
246	квартира-студия	16	первый	31.06	1	11.25	2.70
247	квартира	16	первый	60.02	2	25.09	2.70
248	квартира	16	первый	35.05	1	11.05	2.70
249	квартира	16	первый	44.33	1	14.72	2.70
250	квартира	16	первый	65.85	2	29.22	2.70
251	квартира	16	первый	59.99	2	25.00	2.70
252	квартира-студия	16	первый	26.38	1	9.87	2.70
253	квартира	16	первый	38.58	1	12.63	2.70
254	квартира	16	первый	55.15	2	23.00	2.70
255	квартира	17	первый	36.81	1	11.07	2.70
256	квартира	17	первый	38.73	1	11.19	2.70
257	квартира-студия	17	первый	24.41	1	9.78	2.70
258	квартира	17	первый	58.58	2	20.25	2.70
259	квартира	17	первый	47.31	2	23.62	2.70
260	квартира-студия	17	первый	28.00	1	14.25	2.70
261	квартира	17	первый	40.63	1	24.78	2.70
262	квартира-студия	17	первый	31.06	1	11.25	2.70
263	квартира	17	первый	60.02	2	25.09	2.70
264	квартира	17	первый	35.05	1	11.05	2.70
265	квартира	17	первый	44.33	1	14.72	2.70
266	квартира	17	первый	65.85	2	29.22	2.70
267	квартира	17	первый	59.79	2	25.00	2.70

268	квартира-студия	17	первый	26.38	1	9.87	2.70
269	квартира	17	первый	38.58	1	12.63	2.70
270	квартира	17	первый	55.15	2	23.00	2.70
271	квартира	18	первый	36.81	1	11.07	2.70
272	квартира	18	первый	38.73	1	11.19	2.70
273	квартира-студия	18	первый	24.41	1	9.78	2.70
274	квартира	18	первый	58.58	2	20.25	2.70
275	квартира	18	первый	47.31	2	23.62	2.70
276	квартира-студия	18	первый	28.00	1	14.25	2.70
277	квартира	18	первый	40.63	1	24.78	2.70
278	квартира-студия	18	первый	31.06	1	11.25	2.70
279	квартира	18	первый	60.02	2	25.09	2.70
280	квартира	18	первый	35.05	1	11.05	2.70
281	квартира	18	первый	44.33	1	14.72	2.70
282	квартира	18	первый	65.85	2	29.22	2.70
283	квартира	18	первый	59.79	2	25.00	2.70
284	квартира-студия	18	первый	26.38	1	9.87	2.70
285	квартира	18	первый	38.58	1	12.63	2.70
286	квартира	18	первый	55.15	2	23.00	2.70
287	квартира	19	первый	36.81	1	11.07	2.70
288	квартира	19	первый	38.73	1	11.19	2.70
289	квартира-студия	19	первый	24.41	1	9.78	2.70
290	квартира	19	первый	58.58	2	20.25	2.70
291	квартира	19	первый	47.31	2	23.62	2.70

292	квартира-студия	19	первый	28.00	1	14.25	2.70
293	квартира	19	первый	40.63	1	24.78	2.70
294	квартира-студия	19	первый	31.06	1	11.25	2.70
295	квартира	19	первый	60.02	2	25.09	2.70
296	квартира	19	первый	35.05	1	11.05	2.70
297	квартира	19	первый	44.33	1	14.72	2.70
298	квартира	19	первый	65.85	2	29.22	2.70
299	квартира	19	первый	59.79	2	25.00	2.70
300	квартира-студия	19	первый	26.38	1	9.87	2.70
301	квартира	19	первый	38.58	1	12.63	2.70
302	квартира	19	первый	55.15	2	23.00	2.70
303	квартира	20	первый	36.81	1	11.07	2.70
304	квартира	20	первый	38.73	1	11.19	2.70
305	квартира-студия	20	первый	24.41	1	9.78	2.70
306	квартира	20	первый	58.58	2	20.25	2.70
307	квартира	20	первый	47.31	2	23.62	2.70
308	квартира-студия	20	первый	28.00	1	14.25	2.70
309	квартира	20	первый	40.63	1	24.78	2.70
310	квартира-студия	20	первый	31.06	1	11.25	2.70
311	квартира	20	первый	60.02	2	25.09	2.70
312	квартира	20	первый	35.05	1	11.05	2.70
313	квартира	20	первый	44.33	1	14.72	2.70
314	квартира	20	первый	65.85	2	29.22	2.70
315	квартира	20	первый	59.79	2	25.00	2.70

316	квартира-студия	20	первый	26.38	1	9.87	2.70
317	квартира	20	первый	38.58	1	12.63	2.70
318	квартира	20	первый	55.15	2	23.00	2.70
319	квартира	21	первый	36.81	1	11.07	2.70
320	квартира	21	первый	38.73	1	11.19	2.70
321	квартира-студия	21	первый	24.41	1	9.78	2.70
322	квартира	21	первый	58.58	2	20.25	2.70
323	квартира	21	первый	47.31	2	23.62	2.70
324	квартира-студия	21	первый	28.00	1	14.25	2.70
325	квартира	21	первый	40.63	1	24.78	2.70
326	квартира-студия	21	первый	31.06	1	11.25	2.70
327	квартира	21	первый	60.02	2	25.09	2.70
328	квартира	21	первый	35.05	1	11.05	2.70
329	квартира	21	первый	44.33	1	14.72	2.70
330	квартира	21	первый	65.85	2	29.22	2.70
331	квартира	21	первый	59.79	2	25.00	2.70
332	квартира-студия	21	первый	26.38	1	9.87	2.70
333	квартира	21	первый	38.58	1	12.63	2.70
334	квартира	21	первый	55.15	2	23.00	2.70
335	квартира	22	первый	36.81	1	11.07	2.70
336	квартира	22	первый	38.73	1	11.19	2.70
337	квартира-студия	22	первый	24.41	1	9.78	2.70
338	квартира	22	первый	58.58	2	20.25	2.70
339	квартира	22	первый	47.31	2	23.62	2.70

340	квартира-студия	22	первый	28.00	1	14.25	2.70
341	квартира	22	первый	40.63	1	24.78	2.70
342	квартира-студия	22	первый	31.06	1	11.25	2.70
343	квартира	22	первый	60.02	2	25.09	2.70
344	квартира	22	первый	35.05	1	11.05	2.70
345	квартира	22	первый	44.33	1	14.72	2.70
346	квартира	22	первый	65.85	2	29.22	2.70
347	квартира	22	первый	59.79	2	25.00	2.70
348	квартира-студия	22	первый	26.38	1	9.87	2.70
349	квартира	22	первый	38.58	1	12.63	2.70
350	квартира	22	первый	55.15	2	23.00	2.70
351	квартира	23	первый	36.81	1	11.07	2.70
352	квартира	23	первый	38.73	1	11.19	2.70
353	квартира-студия	23	первый	24.41	1	9.78	2.70
354	квартира	23	первый	58.58	2	20.25	2.70
355	квартира	23	первый	47.31	2	23.62	2.70
356	квартира-студия	23	первый	28.00	1	14.25	2.70
357	квартира	23	первый	40.63	1	24.78	2.70
358	квартира-студия	23	первый	31.06	1	11.25	2.70
359	квартира	23	первый	60.02	2	25.09	2.70
360	квартира	23	первый	35.05	1	11.05	2.70
361	квартира	23	первый	44.33	1	14.72	2.70
362	квартира	23	первый	65.85	2	29.22	2.70
363	квартира	23	первый	59.79	2	25.00	2.70

364	квартира-студия	23	первый	26.38	1	9.87	2.70
365	квартира	23	первый	38.58	1	12.63	2.70
366	квартира	23	первый	55.15	2	23.00	2.70
367	квартира	24	первый	36.81	1	11.07	2.70
368	квартира	24	первый	38.73	1	11.19	2.70
369	квартира-студия	24	первый	24.41	1	9.78	2.70
370	квартира	24	первый	58.58	2	20.25	2.70
371	квартира	24	первый	47.31	2	23.62	2.70
372	квартира-студия	24	первый	28.00	1	14.25	2.70
373	квартира	24	первый	40.63	1	24.78	2.70
374	квартира-студия	24	первый	31.06	1	11.25	2.70
375	квартира	24	первый	60.02	2	25.09	2.70
376	квартира	24	первый	35.05	1	11.05	2.70
377	квартира	24	первый	44.33	1	14.72	2.70
378	квартира	24	первый	65.85	2	29.22	2.70
379	квартира	24	первый	59.79	2	25.00	2.70
380	квартира-студия	24	первый	26.38	1	9.87	2.70
381	квартира	24	первый	38.58	1	12.63	2.70
382	квартира	24	первый	55.15	2	23.00	2.70
383	квартира	25	первый	36.81	1	11.07	2.70
384	квартира	25	первый	38.73	1	11.19	2.70
385	квартира-студия	25	первый	24.41	1	9.78	2.70
386	квартира	25	первый	58.58	2	20.25	2.70
387	квартира	25	первый	47.31	2	23.62	2.70

388	квартира-студия	25	первый	28.00	1	14.25	2.70
389	квартира	25	первый	40.63	1	24.78	2.70
390	квартира-студия	25	первый	31.06	1	11.25	2.70
391	квартира	25	первый	60.02	2	25.09	2.70
392	квартира	25	первый	35.05	1	11.05	2.70
393	квартира	25	первый	44.33	1	14.72	2.70
394	квартира	25	первый	65.85	2	29.22	2.70
395	квартира	25	первый	59.79	2	25.00	2.70
396	квартира-студия	25	первый	26.38	1	9.87	2.70
397	квартира	25	первый	38.58	1	12.63	2.70
398	квартира	25	первый	55.15	2	23.00	2.70
399	квартира	26	первый	80.35	3	37.06	2.70
400	квартира-студия	26	первый	24.41	1	9.78	2.70
401	квартира	26	первый	58.55	2	20.25	2.70
402	квартира	26	первый	47.74	2	23.62	2.70
403	квартира-студия	26	первый	27.65	1	14.25	2.70
404	квартира	26	первый	73.36	3	48.38	2.70
405	квартира	26	первый	60.02	2	25.09	2.70
406	квартира	26	первый	46.26	1	11.78	2.70
407	квартира	26	первый	43.96	1	14.72	2.70
408	квартира	26	первый	65.85	2	29.22	2.70
409	квартира	26	первый	59.98	2	25.00	2.70
410	квартира-студия	26	первый	26.38	1	9.87	2.70
411	квартира	26	первый	38.58	1	12.63	2.70
412	квартира	26	первый	55.15	2	23.00	2.70

413	квартира	27	первый	80.35	3	37.06	2.70
414	квартира-студия	27	первый	24.41	1	9.08	2.70
415	квартира	27	первый	58.55	2	20.25	2.70
416	квартира	27	первый	47.57	2	23.62	2.70
417	квартира-студия	27	первый	27.65	1	14.25	2.70
418	квартира	27	первый	73.36	3	48.38	2.70
419	квартира	27	первый	60.02	2	25.09	2.70
420	квартира	27	первый	46.26	1	11.78	2.70
421	квартира	27	первый	43.96	1	14.72	2.70
422	квартира	27	первый	65.85	2	29.22	2.70
423	квартира	27	первый	59.98	2	25.00	2.70
424	квартира-студия	27	первый	26.38	1	9.87	2.70
425	квартира	27	первый	38.58	1	12.63	2.70
426	квартира	27	первый	55.15	2	23.00	2.70
427	квартира	28	первый	80.35	3	37.06	2.70
428	квартира-студия	28	первый	24.41	1	9.08	2.70
429	квартира	28	первый	58.55	2	20.25	2.70
430	квартира	28	первый	47.57	2	23.62	2.70
431	квартира-студия	28	первый	27.65	1	14.25	2.70
432	квартира	28	первый	73.36	3	48.38	2.70
433	квартира	28	первый	60.02	2	25.09	2.70
434	квартира	28	первый	46.26	1	11.78	2.70
435	квартира	28	первый	43.96	1	14.72	2.70
436	квартира	28	первый	65.85	2	29.22	2.70
437	квартира	28	первый	59.98	2	25.00	2.70

438	квартира-студия	28	первый	26.38	1	9.87	2.70
439	квартира	28	первый	38.58	1	12.63	2.70
440	квартира	28	первый	55.15	2	23.00	2.70
441	квартира	29	первый	80.35	3	37.06	2.70
442	квартира-студия	29	первый	24.41	1	9.08	2.70
443	квартира	29	первый	58.55	2	20.25	2.70
444	квартира	29	первый	47.57	2	23.62	2.70
445	квартира-студия	29	первый	27.65	1	14.25	2.70
446	квартира	29	первый	73.36	3	48.38	2.70
447	квартира	29	первый	60.02	2	25.09	2.70
448	квартира	29	первый	46.26	1	11.78	2.70
449	квартира	29	первый	43.96	1	14.72	2.70
450	квартира	29	первый	65.85	2	29.22	2.70
451	квартира	29	первый	59.98	2	25.00	2.70
452	квартира-студия	29	первый	26.38	1	9.87	2.70
453	квартира	29	первый	38.58	1	12.63	2.70
454	квартира	29	первый	55.15	2	23.00	2.70
455	квартира	30	первый	80.35	3	37.06	2.70
456	квартира-студия	30	первый	24.41	1	9.08	2.70
457	квартира	30	первый	58.55	2	20.25	2.70
458	квартира	30	первый	47.57	2	23.62	2.70
459	квартира-студия	30	первый	27.65	1	14.25	2.70
460	квартира	30	первый	73.36	3	48.38	2.70
461	квартира	30	первый	60.02	2	25.09	2.70
462	квартира	30	первый	46.26	1	11.78	2.70

463	квартира	30	первый	43.96	1	14.72	2.70
464	квартира	30	первый	65.85	2	29.22	2.70
465	квартира	30	первый	59.98	2	25.00	2.70
466	квартира-студия	30	первый	26.38	1	9.87	2.70
467	квартира	30	первый	38.58	1	12.63	2.70
468	квартира	30	первый	55.15	2	23.00	2.70
469	квартира	31	первый	80.35	3	37.06	2.70
470	квартира-студия	31	первый	24.41	1	9.08	2.70
471	квартира	31	первый	58.55	2	20.25	2.70
472	квартира	31	первый	47.57	2	23.62	2.70
473	квартира-студия	31	первый	27.65	1	14.25	2.70
474	квартира	31	первый	73.36	3	48.38	2.70
475	квартира	31	первый	60.02	2	25.09	2.70
476	квартира	31	первый	46.26	1	11.78	2.70
477	квартира	31	первый	43.96	1	14.72	2.70
478	квартира	31	первый	65.85	2	29.22	2.70
479	квартира	31	первый	59.98	2	25.00	2.70
480	квартира-студия	31	первый	26.38	1	9.87	2.70
481	квартира	31	первый	38.58	1	12.63	2.70
482	квартира	31	первый	55.15	2	23.00	2.70
483	квартира	32	первый	80.35	3	37.06	2.70
484	квартира-студия	32	первый	24.41	1	9.08	2.70
485	квартира	32	первый	58.55	2	20.25	2.70
486	квартира	32	первый	47.57	2	23.62	2.70
487	квартира-студия	32	первый	27.65	1	14.25	2.70

488	квартира	32	первый	73.36	3	48.38	2.70
489	квартира	32	первый	60.02	2	25.09	2.70
490	квартира	32	первый	46.26	1	11.78	2.70
491	квартира	32	первый	43.96	1	14.72	2.70
492	квартира	32	первый	65.85	2	29.22	2.70
493	квартира	32	первый	59.98	2	25.00	2.70
494	квартира-студия	32	первый	26.38	1	9.87	2.70
495	квартира	32	первый	38.58	1	12.63	2.70
496	квартира	32	первый	55.15	2	23.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
МПТ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	302.13	Магазин продовольственных товаров	302.13	3.20
ОФ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	109.25	Офис 1	109.25	2.70
ОФ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	115.55	Офис 2	115.55	3.20
ОФ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	116.65	Офис 3	116.65	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, техническое подполье	общественное	14.09
2	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, техническое подполье	общественное	15.05
3	Лифтовой холл / зона безопасности МГН	1 подъезд, техническое подполье	общественное	21.92
4	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье	техническое	7.03
5	Серверная	1 подъезд, техническое подполье	техническое	17.71
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	техническое	5.08
7	Коридор	1 подъезд, техническое подполье	общественное	45.21
8	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	88.66
9	Водомерный узел с насосной станцией хоз-питьевого водоснабжения	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	97.15
10	Насосная пожаротушения	1 подъезд, техническое подполье	техническое	34.27
11	Венткамера подпора	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	30.5
12	Коридор	1 подъезд, техническое подполье	Общественное	54.25
13	Венткамера ДУ	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	8.44
14	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд, техническое подполье	техническое	297.24
15	Тамбур	1 подъезд, первый этаж	Общественное	4.72
16	Вестибюль	1 подъезд, первый этаж	Общественное	54.23
17	Колясочная	1 подъезд, первый этаж	Общественное	42.17
18	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, первый этаж	Общественное	7.1
19	Электрощитовая	1 подъезд, первый этаж	Техническое	41.71
20	Тамбур	1 подъезд, первый этаж	Общественное	4.08
21	Лестничная клетка ЛК2	1 подъезд, первый этаж	Общественное	21.26
22	Лестничная клетка (тип Н2)	1 подъезд, первый этаж	Общественное	15.27
23	Лестничная клетка (тип Н2)	1 подъезд, первый этаж	Общественное	3.53
24	Лестничная клетка ЛК1	1 подъезд, первый этаж	Общественное	16.08
25	Помещение консьержа	1 подъезд, первый этаж	Общественное	11.16
26	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд, первый этаж	Техническое	180.86
27	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд, первый этаж	Техническое	42.1
28	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, второй этаж	общественное	13.41
29	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, второй этаж	общественное	13.4

30	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, второй этаж	общественное	20.05
31	Зона безопасности МГН	1 подъезд, второй этаж	общественное	3.51
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, второй этаж	общественное	29.31
33	Межквартирный коридор	1 подъезд, второй этаж	общественное	28.95
34	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, третий этаж	общественное	13.79
35	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, третий этаж	общественное	13.8
36	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, третий этаж	общественное	20.05
37	Зона безопасности МГН	1 подъезд, третий этаж	общественное	3.67
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, третий этаж	общественное	29.31
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, третий этаж	общественное	28.95
40	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, четвертый этаж	общественное	13.8
41	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, четвертый этаж	общественное	13.79
42	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, четвертый этаж	общественное	20.05
43	Зона безопасности МГН	1 подъезд, четвертый этаж	общественное	3.44
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, четвертый этаж	общественное	29.31
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, четвертый этаж	общественное	28.95
46	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, пятый этаж	общественное	13.79
47	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, пятый этаж	общественное	13.8
48	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, пятый этаж	общественное	20.05
49	Зона безопасности МГН	1 подъезд, пятый этаж	общественное	3.44
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, пятый этаж	общественное	29.31
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, пятый этаж	общественное	28.95
52	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, шестой этаж	общественное	13.8
53	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, шестой этаж	общественное	13.79
54	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, шестой этаж	общественное	20.05
55	Зона безопасности МГН	1 подъезд, шестой этаж	общественное	3.44
56	Межквартирный коридор	1 подъезд, шестой этаж	общественное	29.31
57	Межквартирный коридор	1 подъезд, шестой этаж	общественное	28.95
58	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, седьмой этаж	общественное	13.4
59	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, седьмой этаж	общественное	13.41

60	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, седьмой этаж	общественное	20.05
61	Зона безопасности МГН	1 подъезд, седьмой этаж	общественное	3.51
62	Межквартирный коридор	1 подъезд, седьмой этаж	общественное	29.32
63	Межквартирный коридор	1 подъезд, седьмой этаж	общественное	28.95
64	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, восьмой этаж	общественное	13.41
65	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, восьмой этаж	общественное	13.4
66	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, восьмой этаж	общественное	20.05
67	Зона безопасности МГН	1 подъезд, восьмой этаж	общественное	3.51
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, восьмой этаж	общественное	29.32
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, восьмой этаж	общественное	28.95
70	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, девятый этаж	общественное	13.79
71	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, девятый этаж	общественное	13.8
72	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, девятый этаж	общественное	20.6
73	Зона безопасности МГН	1 подъезд, девятый этаж	общественное	3.67
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, девятый этаж	общественное	29.64
75	Межквартирный коридор	1 подъезд, девятый этаж	общественное	29.25
76	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, десятый этаж	общественное	13.8
77	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, десятый этаж	общественное	13.79
78	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, десятый этаж	общественное	20.6
79	Зона безопасности МГН	1 подъезд, десятый этаж	общественное	3.67
80	Межквартирный коридор	1 подъезд, десятый этаж	общественное	29.64
81	Межквартирный коридор	1 подъезд, десятый этаж	общественное	29.25
82	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.79
83	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.8
84	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	общественное	20.6
85	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.67
86	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	29.64
87	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	29.25
88	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.8
89	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.79

90	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	общественное	20.6
91	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.67
92	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	29.64
93	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	29.25
94	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.79
95	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.8
96	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	общественное	20.6
97	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.67
98	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	29.64
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	29.25
100	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.8
101	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.79
102	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	общественное	20.6
103	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.67
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	29.64
105	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	29.25
106	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.79
107	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.8
108	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	общественное	20.6
109	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.67
110	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	29.64
111	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	29.25
112	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.41
113	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.4
114	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	общественное	20.05
115	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.51
116	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	29.23
117	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	28.4
118	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	13.79
119	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	13.8

120	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	общественное	20.6
121	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.67
122	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	29.56
123	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	28.69
124	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	13.8
125	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	13.79
126	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	общественное	20.6
127	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.67
128	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	29.56
129	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	28.69
130	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	13.79
131	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	13.8
132	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	общественное	20.6
133	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.67
134	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	29.56
135	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	28.69
136	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	13.8
137	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	13.79
138	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	общественное	20.6
139	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.67
140	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	29.56
141	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	28.69
142	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	13.79
143	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	13.8
144	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	общественное	20.6
145	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.67
146	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	29.56
147	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	28.69
148	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	13.8
149	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	13.79

150	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	общественное	20.6
151	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.67
152	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	29.56
153	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	28.69
154	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	13.79
155	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	13.8
156	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	общественное	20.6
157	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.67
158	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	29.56
159	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	28.69
160	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	13.8
161	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	13.79
162	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	общественное	20.6
163	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.67
164	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	29.56
165	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	28.69
166	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 25 этаж	общественное	13.79
167	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 25 этаж	общественное	13.8
168	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 25 этаж	общественное	20.6
169	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 25 этаж	общественное	3.67
170	Межквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	29.56
171	Межквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	28.69
172	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 26 этаж	общественное	13.41
173	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 26 этаж	общественное	13.4
174	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 26 этаж	общественное	20.09
175	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 26 этаж	общественное	3.51
176	Межквартирный коридор	1 подъезд, 26 этаж	общественное	28.74
177	Межквартирный коридор	1 подъезд, 26 этаж	общественное	28.38
178	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 27 этаж	общественное	13.79
179	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 27 этаж	общественное	13.8

180	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 27 этаж	общественное	20.09
181	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 27 этаж	общественное	3.67
182	Межквартирный коридор	1 подъезд, 27 этаж	общественное	28.74
183	Межквартирный коридор	1 подъезд, 27 этаж	общественное	28.38
184	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 28 этаж	общественное	13.8
185	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 28 этаж	общественное	13.79
186	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 28 этаж	общественное	20.09
187	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 28 этаж	общественное	3.67
188	Межквартирный коридор	1 подъезд, 28 этаж	общественное	28.74
189	Межквартирный коридор	1 подъезд, 28 этаж	общественное	28.38
190	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 29 этаж	общественное	13.79
191	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 29 этаж	общественное	13.8
192	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 29 этаж	общественное	20.09
193	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 29 этаж	общественное	3.67
194	Межквартирный коридор	1 подъезд, 29 этаж	общественное	28.74
195	Межквартирный коридор	1 подъезд, 29 этаж	общественное	28.38
196	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 30 этаж	общественное	13.8
197	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 30 этаж	общественное	13.79
198	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 30 этаж	общественное	20.09
199	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 30 этаж	общественное	3.67
200	Межквартирный коридор	1 подъезд, 30 этаж	общественное	28.74
201	Межквартирный коридор	1 подъезд, 30 этаж	общественное	28.38
202	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 31 этаж	общественное	13.79
203	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 31 этаж	общественное	13.8
204	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 31 этаж	общественное	20.09
205	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 31 этаж	общественное	3.67
206	Межквартирный коридор	1 подъезд, 31 этаж	общественное	28.74
207	Межквартирный коридор	1 подъезд, 31 этаж	общественное	28.38
208	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	1 подъезд, 32 этаж	общественное	13.8
209	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	1 подъезд, 32 этаж	общественное	13.79

210	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	1 подъезд, 32 этаж	общественное	20.09
211	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 32 этаж	общественное	3.67
212	Межквартирный коридор	1 подъезд, 32 этаж	общественное	28.74
213	Межквартирный коридор	1 подъезд, 32 этаж	общественное	28.38
214	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	Технический чердак	общественное	13.8
215	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	Технический чердак	общественное	13.79
216	Тамбур-шлюз	Технический чердак	техническое	2.27
217	Тамбур-шлюз	Технический чердак	техническое	2.73
218	Лестничная клетка ЛК1 тип Н2	Кровля	Общественное	13.44
219	Машинное помещение	Кровля	Техническое	42.73
220	Лестничная клетка ЛК2 тип Н2	Кровля	Общественное	13.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы)	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь

7	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Обеспечение противопожарной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 886 543 117,94 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0303146:227</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800790000112
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 485 542 464,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 656 480 924,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 829 061 539,24 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 996,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 400,43 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 228,16 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 828 154 907,63 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 714 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.12.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в ноябре - 7 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
2	10.01.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в декабре - 67 ДДУ с использованием эскроу-счетов
3	03.02.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в январе - 17 ДДУ с использованием эскроу-счетов
4	03.03.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в феврале 2023г. - 17 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнуто
5	30.03.2023	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2022
6	03.04.2023	О количестве заключенных ДДУ	
7	25.04.2023	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2023
8	30.04.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в апреле 2023г. - 22 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
9	31.05.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в мае 2023г. - 14 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
10	30.06.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в июне 2023г. - 23 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
11	27.07.2023	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493295643674522097033289898671337907965

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.
ОТРАДНЫЙ", ТРАПЕЗНИКОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, Екатеринбург

Действителен: с 11.10.2022 по 11.01.2024